

UNOVČENA ST. MASA I OBVEZE KOJE RAZMJERNO TERETE NEKRETNINU

Stečajna masa

R.B.	Pojedinačne stavke	Unovčeno
1	Prihod od zakupa nekretnina	154.634,35 kn
2	Prihod od kamata	152,81 kn
3	Prefakturirane režije	30.012,90 kn
4	Unovčenje pokretnina	6.868,75 kn
5	Naplaćeni parnični troškovi za dobivene sudske postupke	6.482,85 kn
6	Naplaćena potraživanja	73.753,48 kn
7	Unovčenje nekretnina upisanih u k.o. Jankomir	12.500.000,00 kn
8	Povrat PDV-a	21.115,83 kn
9	Unovčenje nekretnine oznake 26/10000 dijelova kat.čest. 4765/1 upisane u zk. ul. 6471, poduložak 36, OGS u Zagrebu, k.o. Centar, garaža oznake PGM 7/1	50.100,50 kn
10	Unovčenje nekretnine oznake 24/10000 dijelova kat.čest. 4765/1 upisane u zk. ul. 6471, poduložak 39, OGS u Zagrebu, k.o. Centar, garaža oznake PGM 10/1	49.226,40 kn
11	Unovčenje nekretnine oznake 32/10000 dijelova kat.čest. 4765/1 upisane u zk. ul. 6471, poduložak 58, OGS u Zagrebu, k.o. Centar, garaža oznake PGM 4/2	62.334,30 kn
12	Unovčenje nekretnine oznake 80/10000 dijelova kat.čest. 4764, upisana u zk. ul. 5645, poduložak 20, OGS u Zagrebu, k.o. Centar, parkiralište PM1	37.020,00 kn
13	Unovčenje nekretnine oznake 286/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 14, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi četverosoban stan, etaža II. kat, oznaka stana S5/2, ukupne površine 119,37 m ² , a sastoji se od: tri spavaće sobe, dvije kupaone, ulaza, predprostora, kuhinje, dnevne sobe, logie i dva balkona	1.600.000,00 kn
14	Unovčenje nekretnine oznake 102/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 39, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi dvosoban stan, etaža V. kat, oznaka stana S3/5, ukupne površine 42,75 m ² , a sastoji se od: spavaće sobe, kupaone, ulaza, kuhinje, dnevne sobe i balkona	650.000,00 kn
15	Unovčenje nekretnine oznake 210/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 19, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi četverosoban stan, etaža III. kat, oznaka stana S1/3, ukupne površine 88,10 m ² , a sastoji se od: tri spavaće sobe, dvije kupaone, ulaza, predprostora, kuhinje, dnevne sobe i terase	1.100.094,00 kn

16	Unovčenje nekretnine oznake 290/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 50, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi četverosoban stan, etaža VI. kat, oznaka stana S5/6, ukupne površine 121,75 m2, a sastoji se od: tri spavaće sobe, dvije kupaone, ulaza, predprostora, kuhinje, dnevne sobe, logie i dva balkona	897.220,00 kn
17	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 90, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G1, ukupne površine 9,56 m2	27.885,00 kn
18	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 92, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G3, ukupne površine 9,56 m2	58.000,00 kn
19	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 93, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G4, ukupne površine 9,56 m2	27.885,00 kn
20	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 94, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G5, ukupne površine 9,56 m2	52.885,00 kn
21	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 100, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G11, ukupne površine 9,56 m2	27.885,00 kn
22	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 101, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G12, ukupne površine 9,56 m2	27.885,00 kn
23	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 103, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G14, ukupne površine 9,56 m2	27.885,00 kn
24	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 104, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G15, ukupne površine 9,56 m2	27.885,00 kn
25	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 105, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G16, ukupne površine 9,56 m2	27.885,00 kn
26	Unovčenje nekretnine oznake 12/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 114, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -1, oznaka parkirališta GP7, ukupne površine 5,00 m2	18.225,00 kn
27	Unovčenje nekretnine oznake 24/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 122, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka parkirališta GP3, ukupne površine 9,85 m2	35.903,00 kn

28	Unovčenje nekretnine oznake 20/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 123, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka parkirališta GP4, ukupne površine 8,50 m2	30.983,00 kn
29	Unovčenje nekretnine oznake 12/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 128, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP9, ukupne površine 5,00 m2	18.225,00 kn
30	Unovčenje nekretnine oznake 5/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 134, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -1, oznaka sprema S1, ukupne površine 2,00 m2	7.290,00 kn
31	Unovčenje nekretnine oznake 6/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 135, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -1, oznaka sprema S2, ukupne površine 2,43 m2	8.858,00 kn
32	Unovčenje nekretnine oznake 5/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 138, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi sprema u podrumu -2, oznaka sprema S1, ukupne površine 2,00 m2	7.290,00 kn
33	Unovčenje nekretnine oznake 30/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 120, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP1, ukupne površine 12,80 m2	46.655,00 kn
34	Unovčenje nekretnine oznake 25/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 121, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP2, ukupne površine 10,28 m2	37.470,00 kn
35	Unovčenje nekretnine oznake kat.čest. 4738/3, upisano u zk. ul. 25542 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi dvorište površine 579 m2 na adresi Dužice 28, Zagreb	294.750,00 kn

Ukupno:

18.050.745,17 kn

Troškovi stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Neto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	10.000,00 kn
2	Doprinosi, porez i prirez na neto nagradu privremenom st. upravitelju	10.390,09 kn
3	Trošak nagrade stečajnom upravitelju sukladno rješenju suda od 31.01.2019.g. pod posl.br. St-895/13-110	681.918,83 kn

Ukupno:

702.308,92 kn

Ostale obveze stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	8.421,34 kn
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	151.187,50 kn
3	Sudske pristojbe	16.565,40 kn
4	Materijalni troškovi (blagajna)	6.059,25 kn
5	Uredski materijal	1.650,55 kn
6	Troškovi javnih bilježnika	2.915,00 kn
7	Usluge prijevoza poslovne dokumentacije i pokretnina	500,00 kn
8	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije kod ARHIV TREZOR d.o.o	6.671,13 kn

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
9	Odvjetnički troškovi	73.434,37 kn
10	Naknada za šume (završni račun 2015)	46,75 kn
11	Sudski troškovi u parničnim postupcima (dostava pismena)	117,20 kn
Ukupno:		267.568,49 kn
Obveze stečajne mase (ukupno):		969.877,41 kn

U Zagrebu, 28.10.2021.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović



Lip Projekt

LIP PROJEKT d.o.o.

Lovćenska 79

10 000 Zagreb

+385 (0)99 8874 699

OIB: 90524368888

MBS/MBO: 080878176

IBAN: HR0724020061100819631

Račun R1 broj: 27-20
Datum izdavanja: 10.10.2020.
Datum dospijeca: 20.10.2020.
Mjesto izdavanja: Zagreb
Vrijeme izdavanja: 09:00

JUST-GRADITELISTVO D.O.O. U STEČAJU
Dužice 28
10000 Zagreb
OIB: 57303316329

Način plaćanja: transakcijski račun

Šif.	Naziv usluge / robe	Cijena (HRK)	PDV %	PDV iznos (HRK)	Iznos s PDV-om (HRK)
1	Izrada procjene vrijednosti nekretnine, građevinsko zemljište, Trešnjevka zk.ul.br. 25542, k.o. Grad Zagreb	1.500,00	25%	375,00	1.875,00
	Ukupno	1.500,00		375,00	1.875,00

Osnovica (HRK): 1.500,00
Ukupno PDV (HRK): 375,00
UKUPNO (HRK): 1.875,00

IBAN: HR0724020061100819631

Poziv na broj: 27-20

LIP PROJEKT d.o.o.

DOKUMENT IZDAO:
Lana Čengija



Financijska Agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
MB: 0332852; OIB: 85821130368

Račun br. 55-0121-0051090

Fiskalni broj: 51807/5000001/0

Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom (PONIP)
Razdoblje obavljanja posla: 01.01.2021 - 31.01.2021

JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju
Dužice 28
10000 ZAGREB

Adresa dostave:
STEČAJNI UPRAVITELJ
MAROJE STJEPOVIĆ
PRERADOVIĆEVA ULICA 25
10000 ZAGREB

Mjesto izdavanja računa: Zagreb
Datum izdavanja: 11.02.2021 15:46:58
Datum dospijeca: -

Datum računa: 31.01.2021
Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.01.2021

Matični broj: 01647849
OIB: 57303316329
Šifra partnera: 2686840

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	560,00	komad	4,00	2.240,00	0,00	2.240,00
					2.240,00	0,00	2.240,00
	Osnovica za obračun 25% PDV-a						2.240,00
	PDV 25%						560,00
	Kn Sveukupno						2.800,00

PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE.

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu
fina.racuni@fina.hr

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun kreirao: 7697

Napomena:

Rb	Specifikacija
5079	ST-973/2019 JUST-GRADITELJSTVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 57303316329, (stečajni dužnik), ID: 2867796 2.800,00 kn, uplaćeno 07.01.2021